



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05. Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Serviciul Fond Funciar,
Registrul Agricol, Cadastru,
Relații Publice și Minorități
Nr. 45394 / 20.02. 2024

Registrul de evidență
Nr. 34 / 11.12.2023

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVĂZUTE DE LEGEA 17/2014

Încheiat, astăzi 20.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind Oferta de vânzare nr. 34/11.12.2023 pentru terenul în suprafață de 1000 mp, avînd categoria de folosință vie, situat în extravilanul municipiului Călărași, carte funciară nr. 35261, tarlăua 84/1, parcela 59, proprietatea domnilor **DOBRE MANUELA și DOBRE PUIU-CONSTANTIN**, ofertă înregistrată la primărie cu nr. 125124 din 11.12.2023, conform art. 3 lit.I) din Ordinul nr. 311 din 26.10.2020, pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus menționat:

- în data de 11.12.2023 am încheiat Procesul-verbal de afișare nr. 125373 și am afișat: *Oferta de vânzare teren, Listă preemptori și Notificare preemptori vecini*, pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Călărași;
- în data de 11.12.2023 am încheiat Procesul-verbal nr. 125370 de transmitere către A.D.S. – București și D.A.J. – Călărași, a *Ofertei de vânzare* mai sus menționată, *Listă preemptori și Notificare preemptori vecini*, împreună cu documentele justificative;
- în data de 11.12.2023 am transmis dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, *Notificarea preemptorilor și Lista preemptorilor*, către D.A.J. – Călărași, cu adresa de înaintare nr. 125380 și către A.D.S. – București cu adresa de înaintare nr. 125388, transmisă pe adresa de e-mail: oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro;

- în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art. 6 alin.(2) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor;

- conform prevederilor art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **potențialii cumpărători pot depune la primărie o cerere pentru înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documente justificative, prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Normele metodologice.**

Subsemnatul Stoica Marcel, referent în cadrul Primăriei municipiului Călărași, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal și l-am afișat pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Călărași, conform Ordinului nr. 311 din 26.10.2020, art. 3, lit. m).

Primar
Marius Grigore DULCE



Serviciul Juridic Contencios,
Registratură, Arhivă și Servicii Interne
Șef Serviciu Răzvan ȘTEFAN

Secretar General
Mărgărit SÂRBU

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,
Cadastru, Relații Publice și Minorități
Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Întocmit
Marcel STOICA