



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Serviciul Fond Funciar,
Registrul Agricol, Cadastru,
Relații Publice și Minorități
Nr. 115308 / 17.06. 2024

Registrul de evidență
Nr. 9 / 02.04.2024

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVĂZUTE DE LEGEA 17/2014

Încheiat, astăzi 17.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind Oferta de vânzare nr. 9/02.04.2024 pentru terenul arabil în suprafață de 47.720 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași, carte funciară nr. 35353, tarlăua 5/1, parcela 43, proprietatea domnului **MANOLACHE NICOLAE**, domiciliat în mun. Călărași, str. Dumbravei, nr. 182, județul Călărași, act de identitate B.I seria D.H., nr. 018520, **MERTEA ECATERINA**, domiciliată în mun. Constanța, str. Dispensarului, nr. 6, bl. 24B, sc. B, et. 2, ap. 31, județul Constanța, act de identitate C.I seria KT, nr. 901151, eliberat de SPCLEP Constanța, la data de 04.11.2010, **CĂLIN MUGUREL**, domiciliat în mun. Călărași, Prel. București, nr. 34, bl. H25, sc. B, et. 1, ap. 5, județul Călărași, act de identitate C.I seria K.L., nr. 575900, eliberat de SPCJEP Călărași, la data de 16.01.2019 și **IACOB IONUȚ-DANIEL**, domiciliat în mun. Călărași, str. Bărăganului, nr. 22, bl. L50, sc. A, et. 4, ap. 18, județul Călărași, act de identitate C.I seria K.L., nr. 558669, eliberat de SPCLEP Călărași, la data de 14.06.2018, înregistrată la primărie cu nr. 90936 din 02.04.2024, în calitate de proprietari, prin procurator Călin Mugurel, conform art. 3 lit.I) din Ordinul nr. 311 din 26.10.2020, pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus menționat:

- în data de 02.04.2024 am încheiat Procesul-verbal de afișare nr. 91066 și am afișat: *Oferta de vânzare teren, Listă preemptori și Notificare preemptori vecini*, pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Călărași;

- în data de 02.04.2024 am încheiat Procesul-verbal nr. 91067 de transmitere către A.D.S. – București și D.A.J. – Călărași, a *Ofertei de vânzare* mai sus menționată, *Listă preemptori și Notificare preemptori vecini*, împreună cu documentele justificative;

- în data de 02.04.2024 am transmis dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, Notificarea preemptorilor și Lista preemptorilor, către D.A.J. – Călărași, cu adresa de înaintare nr. 91063 și către A.D.S. – București cu adresa de înaintare nr. 91073, transmisă pe adresa de e-mail: oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro;

- în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art. 6 alin.(2) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor;

- conform prevederilor art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **potențialii cumpărători pot depune la primărie o cerere pentru înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documente justificative, prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Normele metodologice.**

Subsemnata Deacu Florina Gabriela, consilier în cadrul Primăriei municipiului Călărași, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal și l-am afișat pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Călărași, conform Ordinului nr. 311 din 26.10.2020, art. 3, lit. m).

Primar
Marius Grigore DULCE



Serviciul Juridic Contencios,
Registratură, Arhivă și Servicii Interne
Șef Serviciu Răzvan ȘTEFAN

Secretar General
Mărgărit SÂRBU

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,
Cadastru, Relații Publice și Minorități
Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Întocmit
Cons. Gabriela DEACU