



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



**NESECRET**  
**Nr. 8716**  
**Călărași**  
**17/10/2023**  
**Operator date cu**  
**caracter personal**  
**nr. 69**  
**Nr. ex. \_**

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE**  
**PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**

**Către : Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra**  
**terenurilor** \_\_\_\_\_  
**(toate comisiile)**

**În atenția : Doamnei/Domnului Președinte/Secretar**

**Spre știință: O.C.P.I. Călărași**

## **CIRCULARĂ**

Stimată(e) Doamnă/Domnule Președinte/Secretar,

Vă trimitem alăturat Circulara Ministerului Afacerilor Interne – Secretar de Stat nr. 1976/16.10.2023 înregistrată la instituția noastră sub nr. 8716/16.10.2023, privind termenul de decădere de 6 luni, în interiorul căruia se pot depune cereri conform Legii nr. 123/2023.

Vă redăm dispozițiile art. 27 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată așa cum a fost modificat prin legea nr. 123/2023:

**"Art. 27 alin. (2<sup>^</sup>1) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativă de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:**

**a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**

**b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."**

Totodată, vă supunem atenției posibilitatea ca primarii, în calitate a acestora de președinți ai comisiilor locale de fond funciar, să întreprindă demersurile necesare pentru a asigura informarea tuturor cetățenilor cu privire la acest act normativ, cu indicarea termenului limită de depunere a eventualelor cereri – 18 noiembrie 2023.

Cu deosebită considerație,

**PREȘEDINTE**

**Valentin BĂRBULEA**



**SECRETAR**

**Emil MUȘAT**

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679!”

Tel. 0242.315.304/315.305 Fax. 0242.318.976  
e-mail: [prefectura@prefecturacalarasi.ro](mailto:prefectura@prefecturacalarasi.ro)  
Strada Sloboziei nr.9-11  
Călărași 910001

ROMANIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

SECRETAR DE STAT

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CALARAȘI  
INTRARE/IEȘIRE 8716  
20 22 Luna 10 Ziua 16

*Fond funciar  
rog adresă  
câte un  
urgent*

Nesecret  
București  
Nr. 20983  
Din 13.10.2023  
Exemplar unic  
Se transmite prin SMEC

CĂTRE,  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL  
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)

*19/10 16/10/2023*

STIMATĂ DOAMNĂ/STIMATE DOMNULE PREFECT,

În Monitorul Oficial nr. 419 din 16 mai 2023 a fost publicată Legea nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, intrată în vigoare la data de 19.05.2023.

Prin acest act normativ a fost stabilit un termen de decădere de 6 luni, în interiorul căruia, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2<sup>^</sup>1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

În aceste condiții, menționăm că termenul limită de depunere a cererilor este data de **18 noiembrie 2023**.

Pe cale de consecință, vă adresăm rugămintea de a supune atenției primarilor ca, în calitatea acestora de președinți ai comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și, în virtutea respectării spiritului legii, să întreprindă demersurile necesare pentru a se asigura că toți cetățenii sunt informați cu privire la acest act normativ, cu indicarea în mod special a termenului limită de depunere a eventualelor cereri (**18 noiembrie 2023**).

Totodată, menționăm că este necesar să manifestați disponibilitate pentru ca, împreună cu aparatul de specialitate din cadrul instituției prefectului și, implicit cu sprijinul nemijlocit al comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să parcurgeți, cu celeritate, etapele procedurale menite să asigure reconstituirea dreptului de proprietate tuturor celor îndreptățiți.

*Cu deosebită considerație,*



DGRIP/SMSPDVL/SNE