

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRAȘI	Nr. <u>61655</u>
IESIRE	DIN <u>17.01.2026</u>

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) <u>CALARASI</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>MUN. CALARASI TANASE NEZU</u>	Nr. <u>5</u> din <u>27.02.2026</u> (zi/luna/an) (*) <u>HAN</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ENE LUCIA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted], eliberat(a) de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea CALARASI, judetul/tara CALARASI, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: localitatea CALARASI, str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul CALARASI, codul postal [redacted], tara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted]

(numele si prenumele)

nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

ELIOM AGRO SRL

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, H - DRUM E - ROMANOV OPREA

S - ANTENA V - NR. CAD. 28020

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine CIULINARU DEHA SA GARNERI

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3400 ha, reprezentand cota-parte 100%, situat in extravilanul localitatii CALAPASI, identificat cu numar cadastral 282464, in scris in cartea funciara nr. 3946 a unitatii administrativ-teritoriale CALAPASI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CI
2. TP 291/02.07.1994, CM. ME / 28.10.1996
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA + PAS + COORDONATE
4. CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ENE LUCIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L. Ene

Data 27.02.2026

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Ja normele metodologice

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
GĂLĂRAȘI**

INTRARE Nr. 61655
IEȘIRE DIN 27.02.2016

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ENE LUCIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GĂLĂRAȘI, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul GĂLĂRAȘI, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3400 (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) [redacted] (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele [redacted]
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>GĂLĂRAȘI</u>	<u>0,3400</u>	<u>100%</u>	<u>38464</u>	<u>38464</u>	<u>63</u>	<u>17</u>	<u>AGRIK</u>	
Verificat primaric ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru promuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Inputernicit,
ENE LUCIA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura
[Signature]

L.S.

Data 27.02.2016

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.