

copy

ENTRARE Nr. 70904
LEZED Nr. 23.03.2016

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CALĂRAȘI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CALĂRAȘI	Nr. 16 din 23.03.2016 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) Tăușe Nelly	Semnătura functionarului care primește oferta de vanzare (*) Tăușe

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

IONESCU ANGELICA } 1/4 din 2,164 Ha.
ANDRONIC MIHAELA }
HAGIARU SUMITRU 3/4 din 2,164 HA. IONESCU SORIN LAURENTIU }
1/4 din 2,164 Ha

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP _____, seria _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul _____ țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia ROMANIA, starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N-TENEA I, E-DN21, S-RADU M VASILE, V-ANTENA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CORNITA BOGDAN ANDREI

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5/3 din 2,1641 ha (1,5455 ha) ha situat în extravilanul localității CFĂRĂȘI, identificat cu număr cadastral 37178, înscris în cartea funciară nr. 37178 a localității CFĂRĂȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- COPII CĂ, COPIE TP NR 93018/2004, HOT. MODIFICARE TITLU
- CERTIF. MOST. NR. 40/03.11.2016, 248/29.10.2025, 2/05.02.2019, 18/23.02.2017 (4/29.03.202

3. CONTR. DONAȚIE NR. 1257/21.10.2025
4. PROCURĂ NR. 91/03.04.2023, 203/26.06.2023, 130/01.03.2026
5. CARTE FUNC. + PLAN AMPLASAMENT + COORDONATE
6. CERTIF. FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MAGPIU Dumitru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

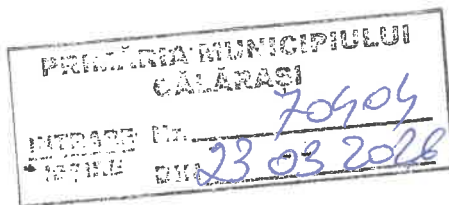
Data 23.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice



ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

IONESCU SORIN LAURENTIU 1/4 din 2,164 Ha

IONESCU ANGELICA 2 1/4 din 2,164 Ha.

ANDRONIC MIHAELA 3/4 din 2,164 Ha.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, HAGIARU SUMITRU

....., C/....., având adresa de comunicare în: localitatea, str..... nr....., bl....., sc....., et..... ap....., județul/sectorul....., codul poștal..... e-mail....., tel.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5/4 din 2,164 Ha (1,5455 Ha) (ha),

la prețul de 39 500 LEI/HA (lei)²⁾ (TREIZECÎȘI NOUĂ MII CINCI SUTE LEI/HA)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	5/4 din 2,164 Ha (1,5455 Ha)	34178	34178	15	25	AE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
HAGIARU SUMITRU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 23.03.2026