

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CALĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CALĂRAȘI	Nr. 14 din 23.03.2026 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TAUOR Helly	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) HAY

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

IONESCU ANGELICA } 1/4 din 1,607 Ha.
ANDRONIC MIHAELA } 1/4
IONESCU SORIN LAURENTIU } 1/4 din 1,607 Ha.
HAGIANU SUMITRU } 3/4 din 1,607 Ha

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP
seria, eliberat(ă) de, data și locul nașterii, județul CALĂRAȘI, țara ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin HAGIANU SUMITRU (numele și prenumele), CNP/CI, în calitate de împuternicit, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - RAȘU N. VĂȘILE, S - TEREN LA DISPOZIȚIA COMITETULUI LOCAL, E - ANZI, V - ANTENĂ

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CORNITA BOGDAN ANDREI

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 57 din 1,607 Ha (1,1438 Ha) ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 37403, înscris în cartea funciară nr. 37403 a localității CĂLĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPII: CĂ, COPIE TP NR 38018, HOTĂRÂRE MODIFICARE VITLU
2. CERTIF. MOST. 40/03.11.2016, 248/29.10.2025, 2/05.02.2019, 17/23.02.2017(4/29.03.2023)

3. CONTR. DONATIE NR. 1264/21.10.2025
4. PROCURĂ NR. 91/04.04.2023, 203/26.06.2023, 130/04.03.2026
5. CARTE FUNC. + AMPLASAMENT, + COOR. DONATIE -
6. CERTIF. FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
H.A.GI ANU . IULIETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**), se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a c. atil de împuternicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor,, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

IONESCU ANGELICA 2/4 din 1,607 Ha
 ANDRONIC MIHAELA 2/4 din 1,607 Ha
 IONESCU SORIN LAURENȚIU 1/4 din 1,607 Ha

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HAGIANU SUM. TERE

CNP: ~~119910120676~~ „având adresa de comunicare în: localitatea .
 nr. 14 „, bl. „, sc. „,
 et. „ ap. „, județul/sectorul „, codul poștal „ e-
 mail „, tel. „

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5/4 din 1,607 Ha (1,1478 Ha) (ha),
 la prețul de 39500 LEI/HA (lei)²⁾ (trezeci și nouă mii cinci sute lei/ha)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	5/4 din 1,607 Ha (1,1478 Ha)	37403	37403	15/1	12/1	AE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale; corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
 HAGIANU SUM. TERE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 23.03.2026