

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE Nr. 7408	
IEȘIRE	DIN 23 03 2026

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 18 din 23.03.2026 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TAUAS DELLY	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) HARM

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

IONESCU ANGELICA 2/3 din 0,6268 Ha  
 ANIBORIC MIHAELA 1/3 din 0,6268 Ha.  
 IONESCU SORIN LAURENTIU 1/3 din 0,6268 Ha.  
 HAGIANU DUMITRU 3/4 din 0,6268 Ha.

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HAGIANU DUMITRU, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP [redacted], seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara ROMÂNIA.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNIA, starea civilă [redacted].

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

4. (\*\*\*) Prin HAGIANU DUMITRU (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N - CANAL, S - IANCU P. B-TRU, E - ANTENA, V - DRUM .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CORNITA BOGdan ANDREI .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5/10 din 0,6268 ha ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘ, identificat cu număr cadastral 37439, înscris în cartea funciară nr. 37439 a localității CĂLĂRAȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPII CU NOT. MODIFICARE TRU .....

2. CERTIF. MOST. NR. 40/03.11.2016, 248/29.10.2025, 2/05.02.2019, 14/23.02.2017 (6/29.03.2023) .....

3. CONTR. DONAȚIE NR. 1247/21.10.2025

4. PROCURĂ NR. 91/04.04.2023, 203/26.06.2023, 130/04.03.2026

5. CARTE FUNC + AMPLASAMENT + COORDONATE -

6. CERD/F. FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
HAGIANU KUMIRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.03.2026

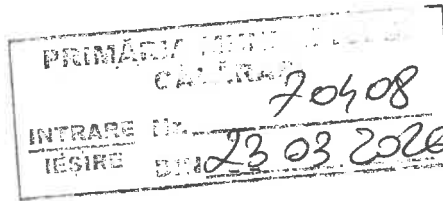
L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a litatii de împuternicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor,, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice



ANEXA Nr. 1B

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

IONESCU ANGELICA } 1/4 din 0,6268 Ha.  
ANDRONIC MIHAELA }  
IONESCU SORIN LAURENTIU } 1/4 din 0,6268 Ha.  
1) HAGIARIU SUMITRU } 3/4 din 0,6268 Ha.

Subsemnatul/Subsemnata ....., CN ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .... ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5/4 din 0,6268 Ha. (ha), la prețul de 39 500 LEI/HA. (lei) (TREI ZECI ȘI NOUA MII ȘI CINCI SUTE LEI/HA)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
completeaza de catre vanzator	BACĂU	5/4 din 0,6268 ha	37439	37439	37	10	AE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale; corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
HAGIARIU SUMITRU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.03.2026