

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
ANEXA Nr. 1
 INTRARE Nr. 7/18
 IEȘIRE DIN 25/03/2026

Județul/localitatea (*) <i>Călărași</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Mun. Călărași</i>	Nr. <i>22</i> din <i>25/03/2026</i> (Ziua/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>TANAS Helly</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Haly</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *LAMIAN FERRE*, CNP *[redacted]*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *[redacted]* seria *KL* nr. *[redacted]*, eliberat(ă) de *[redacted]*, data și locul nașterii *[redacted]*, localitatea *[redacted]*, județul *[redacted]*, țara *ROMANIA*, cu domiciliul în: localitatea *CĂLĂRAȘI*, str. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, județul/sectorul *CĂLĂRAȘI*, codul poștal *[redacted]*, țara *ROMANIA*, telefon *[redacted]*, cetățenia *ROMANIA*, starea civilă *CĂSĂTORIT*.

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *LAMIAN CONSTANȚA*, CNP *[redacted]*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *[redacted]* seria *[redacted]*, eliberat(ă) de *[redacted]*, data și locul nașterii *[redacted]*, localitatea *[redacted]*, județul *[redacted]*, țara *ROMANIA*, cu domiciliul în: localitatea *CĂLĂRAȘI*, str. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, județul/sectorul *CĂLĂRAȘI*, codul poștal *[redacted]*, țara *ROMANIA*, telefon *[redacted]*, cetățenia *ROMANIA*, starea civilă *CĂSĂTORITĂ*.

3. (**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

4. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

5. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
.....;
ROAȘTEA MARIAN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *7500 mp* ha situat în extravilanul localității *ALARAS*, identificat cu număr cadastral *30024*, înscris în cartea funciară nr. *30024* a localității *ALARAS* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I. DAMIAN TERRE
2. COPIE C.I. DAMIAN CONSTANTA
3. COPIE CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4790/20.12.2004
4. EXTRAS C.F. PENTRU INFORMARE
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA DAMIAN TERRE
6. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA DAMIAN CONSTANTA
7. PLAN DE AMPLASAMENT
8. INVENTAR COORDONATE
9. SENTINTA CIVILA NR. 320/2025
- 10.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
DAMIAN TERRE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 24.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IANMIAN FERRE
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED]
 str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED]
 ap. [REDACTED], județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IANMIAN CONSTANȚA
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED]
 str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED]
 ap. [REDACTED], județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7500 mp (ha),
 la prețul de 38219 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CĂLĂRAȘI</u>	<u>7500mp</u>	<u>30024</u>	<u>30024</u>	<u>117</u>	<u>23</u>	<u>AE</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IANMIAN FERRE
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
 Data 24.03.2026

L.S.