

<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI</b>	
INTRARE Nr.	80617
IEȘIRE DIN	21.04.2026

**CERERE**

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) <b>CALARASI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <b>LOC. CALARASI</b>	Nr. <u>30</u> din <u>22</u> / <u>04</u> / <u>2026</u> (zi/luna/an) (*)

*TALIA DE MELU*

*[Signature]*

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DULCE PETRUS-VERONEL**, CNP ~~.....~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ~~.....~~ seria ~~.....~~, nr. ~~.....~~, eliberat(a) de SPCLEP ~~.....~~, la data de ~~.....~~ data si locul nasterii ~~.....~~, localitatea **CALARASI**, judetul/tara **CALARASI/ROMANIA**, cetatenia romana, nationalitatea romana,

( ) cu domiciliul in: localitatea ~~.....~~, str. ~~.....~~, judetul/sectorul **CALARASI**, codul postal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

Subsemnatul/subsemnata, **DULCE OCTAVIANA-ELENA**, CNP ~~.....~~, in calitate de proprietar identificata cu ~~.....~~ aerea ~~.....~~, nr. ~~.....~~ eliberata de SPCLEP ~~.....~~ la data de ~~.....~~ data si locul nasterii ~~.....~~ in localitatea **Calarasi** jutelul/tara **CALARASI/ROMANIA** ctatenia romana, nationalitatea romana.

Cu domiciliul in loc. **Calarasi**, str. ~~.....~~, ap. ~~.....~~ jud. ~~.....~~ si.

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ....

(numele si prenumele) nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

and in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii; **SOCIETATEA IZOCON MC. SRL., PREEMPTOR DE RANG II;**

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **N. Antena, drum, E. Boldinog M. Gherghina, S.drums, antena; V. Manolache Gheorghe.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

- preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,5133 ha**, reprezentand cota-parte **1/6**, pentru fiecare situata in extravilanul **localitatii CALARASI**, identificat cu numar cadastral **35933**, inscris in cartea funciara nr. **35933** a unitatii administrativ-teritoriale **CALARASI**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  **Nu X**

- terenul este grevat de sarcini: Da  **Nu X**

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:**

**1). TITLUI DE PROPRIETATE NR.163/14.10.1993; 2) CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.299/03.09.2024, 3) CI VANZATORI; 4) CERTIFICAT FISCAL; 5) CARTE FUNCIARA; 6) CONTRACT DE ARENDARE.**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputernicit,  
Dulce Petrus-Veronel,Dulce Octaviana- Elena  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 21.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata,

^1) **DULCE PETRUS-VERONEL**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ având adresa de comunicare în loc. Calarasi, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XX~~, jud. Calarasi.

2) **DULCE OCTAVIANA-ELENA**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ avand adresa de comunicare in loc. Calarasi, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XXXX~~, jud, Calarasi;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5133 ha** la prețul de **18000 lei (opt spre zece mii lei)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CALARASI	0,5133	35933	35933	1	33	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători;

Dulce Petrus-Veronel, Dulce Octaviana Elena,

.....  
Data ..... 21.04.2020 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.