

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI**

INTRARE Nr. 83837  
IEȘIRE DIN 30.04.2026

**CERERE**

**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <u>Calărași</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>Mau Calărași</u>	Nr. <u>33</u> din <u>30/04/2026</u> luna/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Tomay Helly</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Hay</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata CULEA PANSELE .....  
 CNP [scrie CNP] ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [scrie ID] .....  
 seria [scrie serie] nr. [scrie nr.] eliberat(ă) de [scrie eliberat de] ..... data și locul nașterii  
 ..... localitatea CĂLĂRAȘI ..... județul CĂLĂRAȘI ..... țara

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI ..... str. [scrie str.] .....  
 nr. [scrie nr.] bl. [scrie bl.] sc. [scrie sc.] et. [scrie et.] ap. [scrie ap.] județul/sectorul [scrie județ] .....  
 codul poștal ..... țara ..... telefon .....  
 fax ..... e-mail ..... cetățenia .....  
 starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
 codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele),  
 CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform .....  
 ..... localitatea ..... str. ....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
 codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv OPREA VERGILIA, CULEA GHERGHINA MIHAILA, CULEA GHEORGHE TOMAȘ PAULA, MUSTĂȚEA SUSANICA, MUSTĂȚEA MARIN ALEXANDRU, CULEA FORTILIU ION, MIHAI

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,

viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,  
H-DRUM; S-STANESCU ANETA; S-MR. CAD. 3764; U-MR. CAD. 29-295

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CULINARU DEHISA CARMEN

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0 02 50 ha, reprezentând coța parte  
18.01.02000A situat în extravilanul localității CALARASI, identificat cu număr cadastral 25123  
înscris în cartea funciară nr. 25123 a localității CALARASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI
2. TP. 1213 / 18.02.1999
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA + AAD + COORDONATE
4. CERTIFICAT FISCAL
- 5.
- 6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările

ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..CULEA PAULE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..30.04.2016.....

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VANZARE TEREN

<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI</b>	
INTRARE Nr.	83837
IEȘIRE	DIN 30 04 2026

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CULEA PANSELE CNP [redacted], având adresa  
de comunicare în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et.  
[redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel.  
[redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0250 (ha), reprezentând cota parte  
1/8 din 0,200114 la prețul de (\*) 555 (lei) cincisute cincisiciziciale

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcels (**)
		Suprafața totală (*)	Cota- parte <sup>3)</sup>						
Se completează de catre vânzător.	<u>CĂLĂRAȘI</u>	<u>0,0250</u> <u>HA</u>	<u>1/8 din</u> <u>0,200114</u>	<u>35123</u>	<u>35123</u>	<u>64</u>	<u>JM</u>	<u>IE</u>	
Verificat primaric <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
CULEA PANSELE  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 30 04 2026

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.