



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A: Tel.: 0242-31.10.05 Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Ordin (MADR) nr. 719/2014
ANEXA 1C *la normele metodologice*

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul Călărași	Registrul de evidență nr. 33 din 30-04-2026 (zi/lună/an)
Primăria Municipiului Călărași	

Ca urmare a înregistrării Oferta de vânzare teren nr. 33/30-04-2026, din Registrul de Evidență, înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 83837/30-04-2026, depusă de numitul CULEA PANDELE, în calitate de proprietar al terenului agricol pentru cota de 1/8 din 0,20 ha, T 64, P 111, nr. cad. 35173 situat în extravilanul localității Călărași, județul Călărași, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	OPREA VIRGILIA, CIUCA GHERGHINA MIHAILA, CULEA GHEORGHE, TOADER PAULA, DINU VIRGINIA, CULEA POMPILIU ION, MUSTATEA SUSANICA, MUSTATEA MARIUS ALEXANDRU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	registruul comerțului	
1.		
2.		
...		

[_] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DRUM	
2.	E – NR CAD. 27514	
3.	S – DRUM	
4.	V – MARINESCU ELENA	

[_] preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[_] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIULINARU DENISA CARMEN	Strada Grivita, nr. 236 bis, localitatea Calarasi, jud. Calarasi
2.		
...		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

Primar
Dulce Marius Grigore



Sef Serviciu
Mihaela ZICA

Secretar General
Sârbu Margărit

Întocmit
Cons. Tănase Nelly